

**Паспорт
инвестиционной площадки
для размещения промышленных объектов промышленности (производство,
склад, и т.д.)**

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (производство, склад, и т.д.) (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ V промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г.Новокузнецк, ул. Бугарева, д.29
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	230 км
- центра муниципального образования	0 км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «Р255. Федеральная трасса «Сибирь» Расстояние по прямой ____ км Расстояние по дорогам общего пользования ____ км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ V на границе площадки ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ V асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки V нет ☐ на расстоянии 15,4 км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: <u>Станция Новокузнецк-Восточный</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____/____ Загруженность в % _____

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

	Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	33,6 км Название аэропорта: Международный аэропорт Новокузнецк им. Б. В. Волынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км № полигона в ГРОРО: _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:30:0102032:26

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,8262
Возможность расширения	☐ есть (до _____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения <u>201 000,00</u> Аренды в месяц -----
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса Руб., без уч. НДС	Поставщик ресурса

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	-	-	-	
Теплоснабжение	Гкал/час	0,5465		0,35			АО Кузнецкая ТЭЦ
Электроэнергия	кВт	555+535		0,01 и 1		7,00	ООО Энергосбыт
Водоснабжение	м³/час	9		0,05		53,95	ООО Водоканал
Водоотведение	м³/час	11		0,3		22,98	ООО Водоканал

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки и, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание (механосборочный цех)	2859,7	3	100	1977	-6,98 -3 -3	Крупнопанельное			Используется
Здание	342,3	1	100	1979	5,05	Кирпичное			Используется
Здание	268,9	1	100	1979	9,40	Крупнопанельное			Используется
Здание	175,8	2	100	1980	-3,7 -3.3.	Железобетонное сборное			Используется
Здание вспомогательное (склад)	63,50	1	100	1978	3.7	Кирпичное			Используется
Здание вспомогательное	122,6	1	100	1990	3.7	Железобетонное сборное			Используется
Сооружение электроэнергетики, КВЛЭП-10кВ	43,6	1	100	2020					Используется

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	528, 747
в том числе трудоспособного населения, человек	

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Общество с ограниченной ответственностью «Горный инструмент
Юридический адрес:	РФ, Кемеровская обл.-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г.Новокузнецк, ул. Бугарева, д.29
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Генеральный директор Прокушенко Сергей Иванович
Телефон	+7(903) 994-47-64
e-mail	Prokushenko_si@gornygroup.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

В соответствии с приложением к настоящему паспорту

Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю:

Генеральный директор ООО «Горный инструмент»

/ С.И. Прокушенко/